

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



Kuruthanee
PRIVACY

โครงการ คुरुธานี ไพรวะชี
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด คुरुธานี ไพรวะชี
ที่ตั้งเลขที่ 230 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 67 แขวงบางพลัด
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูล)



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชูธานี ไพรวะชี**

วันที่ 15 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ ชูธานี ไพรวะชี (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 230 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล อาคารชุด ชูธานี ไพรวะชี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
- () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
- () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ ชุมนานี ไพรวะซี
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ชุมนานี ไพรวะซี
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 230 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ [REDACTED]
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1009.5/6872 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 1-0-18 ไร่ หรือ 1,672 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย
 - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ฝังอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันออก โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกราะ ส่วนเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ
 - พื้นที่เขียว : โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่รวมประมาณ 530.7 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวที่ระดับล่าง และบริเวณชั้นดาดฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียกได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น โครงการจะมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในอาคารที่ได้กำหนดไว้ให้แต่ละจุด เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังรองรับ และในแต่ละวันจะมีพนักงานรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อนำไปกำจัด โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอย
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบปรับอากาศและ : ระบบระบายอากาศโครงการมีระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยมีขนาดตันความเย็นของระบบปรับอากาศรวมประมาณ 121 ตัน และระบบระบายอากาศ 2 ระบบ ประกอบ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง เป็นต้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ พัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก
- ระบบการจราจร : ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาต	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการชุนานี ไพรวะซี	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	แนวรั้วกันเขตพื้นที่โครงการ	2-37
2-2	พื้นที่สีเขียว	2-37
2-3	ป้ายจราจรรถรูดดับเครื่องยนต์	2-37
2-4	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-37
2-5	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-38
2-6	สัญลักษณ์/ทิศทางการจราจร	2-38
2-7	พื้นที่จราจร	2-38
2-8	ป้ายห้ามส่งเสียงดัง	2-39
2-9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
2-10	การสูบตะกอนส่วนเกิน	2-39
2-11	พื้นที่กำจัดกากขมิเอน	2-39
2-12	ท่อระบาย Aerosol บริเวณชั้นดาดฟ้า	2-39
2-13	ถังสำรองน้ำ	2-39
2-14	ระบบเส้นท่อประปา	2-40
2-15	ระบบสูบน้ำประปา	2-40
2-16	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-40
2-17	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	2-40
2-18	ภาชนะรองน้ำสำหรับทำความสะอาด	2-40
2-19	บ่อหน่วงน้ำฝน	2-40
2-20	เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	2-41
2-21	ห้องระบบไฟฟ้า	2-41
2-22	ถังรองรับขยะมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง	2-41
2-23	ห้องพักมูลฝอย	2-41
2-24	พนักงานทำความสะอาดและขนมูลฝอย	2-41
2-25	สำนักงานเขตเก็บขยะ	2-41
2-26	ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะมูลฝอย	2-42
2-27	ร้านรับซื้อของเก่า	2-42
2-28	พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	2-42

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-29	หม้อแปลงไฟฟ้า
2-30	ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-31	ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
2-32	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว
2-33	ลักษณะโครงการ
2-34	บอร์ดประชาสัมพันธ์
2-35	สวิตช์เปิด-ปิดไฟส่องสว่าง
2-36	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน
2-37	ลิฟต์โดยสาร
2-38	รณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์
2-39	เลขชั้นพักอาศัย
2-40	เครื่องปรับอากาศ
2-41	ระบบป้องกันและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
2-42	จุดรวมพล
2-43	แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย
2-44	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2-45	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2-46	ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-47	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์/จักรยานยนต์
2-48	สระว่ายน้ำ
2-49	ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
2-50	ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
2-51	ป้ายบอกระดับความลึก
2-52	พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2-53	ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
2-54	รางน้ำฝนสระว่ายน้ำ
2-55	ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
2-56	ช่องระบายอากาศ
2-57	การล้างเครื่องปรับอากาศ
2-58	การล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-59	ฉีดกำจัดแมลง
2-60	ตะแกรงครอบรูท่อ
2-61	ป้ายประชาสัมพันธ์ดูแลสุขอนามัย
2-62	ระเบียบห้องพักอาศัย
2-63	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
2-64	ป้ายทางหนีไฟ
2-65	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
3.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
3.4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
3.4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)
3.4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
3.4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)
3.4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
3.4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)
3.4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand)
3.4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-5
1.3.2-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-7
1.3.4-1	สรุปปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี้ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)	1-16
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี้ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชุมนานี้ ไพรวะซี (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13
3.4.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-16
3.4.3-2	ตารางเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-4